



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten;

gelet op het bepaalde in de Beheersverordening Centrum;

overwegende dat het wenselijk is de toename van horeca in het centrum faciliteren, opdat de levendigheid, aantrekkingskracht en de verblijfskwaliteit van het centrum gebord blijft;

dat het wenselijk is hierbij en in het bijzonder in het geval van horeca met bezorgfunctie, voorwaarden te stellen;

besluit vast te stellen de

Beleidsregels winkelondersteunde horeca centrum Houten

Aanleiding

De gemeente ontvangt regelmatig verzoeken van nieuwe horecagelegenheden – al dan niet met bezorgfunctie – die zich op Het Rond willen vestigen. Op Het Rond is volgens de vigerende Beheersverordening Centrum in de meeste gevallen winkelondersteunende horeca¹ mogelijk. Horeca met bezorgfunctie valt daar niet onder en past planologisch niet binnen de Beheersverordening Centrum. Daarom dient een initiatiefnemer/horecaondernemer voor dit type horeca een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik aan te vragen.

De gemeente is in principe voorstander van de komst van meer horeca naar het centrum van Houten (vanwege de levendigheid en aantrekkingskracht die hiermee wordt bevorderd). Meer horeca kan in sommige gevallen echter ook leiden tot meer overlast; er zijn in het centrum nu eenmaal meerdere gebruikers zoals bewoners, ondernemers en bezoekers/consumenten, die niet altijd dezelfde behoeften en/of belangen hebben. De gemeente vindt het van belang om via beleidsregels inzichtelijk te maken hoe zij de toename van horeca in het centrum wil faciliteren zodat de levendigheid, aantrekkingskracht en de verblijfskwaliteit van het centrum worden geborgd. Met deze beleidsregels geeft de gemeente aan welke voorwaarden zij stelt aan de (toenemende) horeca in het centrum, in het bijzonder horeca met bezorgfunctie.

In het centrum streeft de gemeente horecagelegenheden na die bijdragen aan de levendigheid, de aantrekkingskracht en de functie van het centrum als ontmoetingsplaats (verblijfskwaliteit). Hier moet een gezonde balans in zijn. Op basis van een heldere set voorwaarden kan hier in overleg met de betreffende horeca ondernemers zorg voor worden gedragen. Overigens blijft er in specifieke gevallen maatwerk nodig.

¹ *Winkelondersteunend betekent dat horeca voor wat betreft de exploitatievorm aansluit bij winkelveorzieningen en waar kleine etenswaren en drank verstrekt worden. Deze zaken zullen voor wat betreft openingstijden ook aansluiten bij de winkelveorzieningen (dag- en avondopenstelling mogelijk).*

Voorwaarden

Indien aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan medewerking worden verleend via een omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik. De volgende voorwaarden zijn van belang:

Verblijfskwaliteit

- Horeca moet bijdragen aan de verblijfskwaliteit van het centrum en dient een winkelondersteunende dan wel centrumversterkende functie te hebben. Op sommige locaties in het centrum is naast lichte horeca, waaronder winkelondersteunende horeca, ook middelzware horeca toegestaan.
- Winkelondersteunende horeca moet zoveel mogelijk ruimte (lees: zitgelegenheid) bieden om ter plekke te consumeren. Dit wordt in nauwe samenspraak met de initiatiefnemer/horecaondernemer nagestreefd. Indien dit niet of slechts beperkt mogelijk is, dan moet er minimaal sprake zijn van een afhaalmogelijkheid.
- Pure bezorgdiensten, waar niet ter plekke kan worden geconsumeerd en/of niet kan worden afgehaald, zijn niet toegestaan omdat de beleidsregels betrekking hebben op het centrum en niet op De Schaft.

Bezorging

- Bezorging met fietsen- en scooters in/vanuit het centrum dient per gewone fiets of per elektrische fiets dan wel elektrische scooter/brommer plaats te vinden.
- (Elektrische) fietsen- en scooters dienen zich niet op looppaden te begeven, maar enkel en alleen op de fietspaden dan wel de wegen in/rond het centrum. Tevens dienen deze op een geschikte locatie geparkeerd te worden. 's Nachts bij voorkeur inpandig. De initiatiefnemer doet een locatievoorstel dat door de gemeente wordt getoetst. In dit voorstel is van belang dat de bezorgvoertuigen niet zodanig op looppaden in het centrum worden geparkeerd dat dit de doorgang van het winkelend publiek belemmert of de veiligheid in het geding is. Voorts dienen bezorgvoertuigen geen onnodige druk te leggen op bestaande fietsparkeervoorzieningen in het centrum.

Zonering

- De locatie van horeca met bezorgfunctie is mede bepalend voor de inpassingsmogelijkheid van een horeca initiatief in het centrum.
- Voor horeca aan de randen van het centrum zijn er – voor wat betreft de bezorgfunctie – meer mogelijkheden dan voor horeca midden in het winkelgebied. Horeca met bezorgfunctie vestigt zich niet midden op Het Rond, maar meer aan de randen van het (winkel)centrum; dit omdat dit type horeca op deze manier beter bereikbaar is via fietspaden en overige uitvalswegen van/naar het centrum en het bezorgen daarmee niet een onnodige (verkeers)druk legt op het centrale winkelgebied in het centrum.
- Nieuwe horeca met bezorgfunctie vestigt zich om bovenstaande redenen niet in het centrale winkelgebied. Voor bestaande horeca met bezorgfunctie die reeds centraal in het winkelgebied is gevestigd, zal waar mogelijk worden gehandhaafd op onveilige situaties. Een zoneringskaart is hier opgenomen.

Inwerkingtreding en citeertitel

Deze beleidsregels treden één dag na publicatie in werking en worden aangehaald als Beleidsregels winkelondersteunende horeca centrum Houten.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Houten op 2 juli 2019.

De gemeentesecretaris

De locoburgemeester

A.J. Barink

C. van Dalen