



Verordening buitenriolering gemeente Houten

De raad van de gemeente Houten;

gelet op het bepaalde in artikel 149 van de Gemeentewet en de relevante bepalingen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht en daaraan verwante regelgeving;

Overwegende dat het gewenst is om regels te stellen voor het beheer en onderhoud van het openbare rioleringsstelsel en het realiseren en wijzigen van aansluitingen daarop;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-10-2019;

Besluit vast te stellen de:

Verordening buitenriolering gemeente Houten

Artikel 1 Begripsbepalingen

Aansluitleiding	Combinatie van perceelaansluitleiding en/of ontstoppingsstuk en/of terreinleiding, waarbij wordt verstaan onder: a. Perceelaansluitleiding: het deel van de aansluitleiding vanaf de perceelsgrens tot aan het aansluitpunt op het openbare riool; b. Ontstoppingsstuk: voorziening die toegang geeft tot het inwendige van een leiding en waarmee inspectie, beheer en onderhoud van de leiding van binnenuit mogelijk wordt; De gebruiker is verantwoordelijk voor het plaatsen van het ontstoppingsstuk of hulpstuk met gelijke functie. c. Terreinleiding: Deel van de aansluitleiding vanaf het gebouw tot aan de perceelsgrens/ontstoppingsstuk; d. Aansluitpunt: het punt waar de perceelaansluitleiding aansluit op het openbare riool. Bij openbare vrijvervalriolering betreft dit de inlaat in de buis van het openbaar riool. Bij openbare mechanische riolering of IBA betreft dit de inlaat in de put. Indien een vetafscheider, olieafscheider of andere voorziening die onderdeel uitmaakt van het particulier riool in openbare grond is gelegen, betreft dit het punt waar die voorziening wordt aangesloten op de perceelaansluitleiding.
Buitenriolering	De afvoerleiding(en) met inbegrip van alle hulpstukken, stankafsluiters, zettingsconstructies, ontlastputten en verbindingen tussen gebouwaansluiting en perceelsgrens.

Mechanische riolering	Het openbaar riool, voor de afvoer van afvalwater, exclusief hemel- en grondwater, waarbij afvalwater onder vrij verval naar een gemeentelijke put loopt. Vanuit deze put wordt het afvalwater mechanische met gebruik van over- of onderdruk getransporteerd naar een lozingspunt.
IBA	Een gemeentelijke mechanisch elektrische installatie, voor de lokale behandeling van huishoudelijk afvalwater. Het afvalwater wordt na behandeling lokaal geloosd.
Gebouwaansluiting	De buiten het gebouw gelegen overgang van de gebouwriolering op de buitenriolering, gelegen op een afstand van maximaal 0,5 m vanaf het gebouw of zoveel korter dan een zettingsconstructie in de buitenriolering vereist. De gebouwaansluiting is onderdeel van de gebouwriolering.
Gebouwriolering	Stelsel van afvoerleidingen en ontspanningsleidingen, met inbegrip van alle hulpstukken, dakafvoeren, stankafsluiters, afdichtingen en bevestigingen – voor zover geen deel uitmakend van lozingstoestellen - dat zich binnen een gebouw bevindt, of buiten een gebouw voor zover het aan het gebouw is bevestigd.
Gebruiker	De perceeleigenaar, de zakelijk gerechtigde van het perceel of de huurder die gebruik maakt van de aansluiting op het openbaar riool.
Gemeente	De gemeente Houten.
Gemengd stelsel	Het openbaar riool voor de afvoer van afvalwater, inclusief hemelwater.
Gescheiden stelsel	Het openbaar riool met een buizenstelsel voor de afvoer van hemelwater en een buizenstelsel voor de afvoer van het overige afvalwater.
Openbaar riool	Buitenriolering zoals bedoeld in de NEN3215:2011 exclusief de aansluitleiding.
Openbare buitenriolering	De perceelaansluitleiding en het openbaar riool.
Rechthebbende	Degene die krachtens eigendom, bezit of beperkt recht het genot heeft van een op de riolering aan te sluiten en/of aangesloten perceel.
Vet- en/of olieafscheider	Een put, met als doel te voorkomen dat etensresten, vet, slib en minerale olie, boven de geldende normen in het openbaar riool terechtkomen.

Artikel 2 Beheer, onderhoud, renovatie en vervanging

1. Het beheer en onderhoud, de renovatie dan wel de vervanging van de perceelaansluitleiding wordt uitgevoerd door of namens de gemeente en voor rekening van de gemeente, tenzij het aannemelijk is dat de betreffende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd ten gevolge van een onjuist gebruik van het particuliere riool, in welk geval de kosten voor rekening van de rechthebbende of veroorzaker komen.
2. Onder onjuist gebruik wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het via deze aansluiting lozen van stoffen die, vanwege hun aard en samenstelling, verstoppingen in de aansluitleiding of het openbare riool veroorzaken;
 - b. het via deze aansluiting lozen van stoffen die, door hun aard of concentratie, de constructie van de aansluitleiding, of het openbare riool aantasten;
 - c. het lozen van hemelwater en/of drainagewater op de mechanische riolering en de vuilwater afvoer van het gescheiden stelsel.
3. De kosten voor het beheer en onderhoud, de renovatie dan wel de vervanging van de particuliere afvoerleiding (terreinleiding) zijn voor rekening van de rechthebbende, tenzij onomstotelijk vaststaat dat de noodzaak tot onderhoud is veroorzaakt door inspoeling vanuit het openbare riool. Dit geldt ook voor verzamelleidingen gelegen in particuliere grond, die aangelegd zijn ten behoeve van de gezamenlijke afvoer van twee of meer woningen.
4. Bij wijziging door de gemeente van de hoogteligging van het aansluitpunt dient de rechthebbende er voor te zorgen dat de particuliere afvoerleiding hierop kan worden aangesloten op een zodanige wijze dat de afvoer vanuit het perceel ongehinderd kan plaatsvinden.
5. In afwijking van lid 1 komen de kosten voor onderhoud, renovatie dan wel vervanging van een aangebrachte controlevoorziening of vetafscheider die zich bevindt tussen het openbaar riool en de perceelgrens, voor rekening van de rechthebbende.
6. Een vet- en/of olieafscheider moet zo vaak als voor de goede werking en bescherming van het openbaar riool nodig is worden geleegd, schoongemaakt en weer gevuld met schoon water. Meestal gebeurt dit als de vetlaag 16 centimeter dik of de slibvangput halfvol is. De vetafscheider moet minimaal één keer per jaar helemaal worden geleegd, schoongemaakt en gecontroleerd. Na het reinigen mogen er geen vet- of olieresten in de openbare ruimte achterblijven.
7. In situaties waar objecten als een vet- en/of olieafscheider, keerklep o.i.d. van gebruikers op openbaar terrein zijn gesitueerd kan de gemeente een precariovergoeding in rekening brengen.

Artikel 3 Storingen

1. Bij een verstopping, lekkage of een andere storing in de particuliere afvoerleiding onderzoekt de rechthebbende of gebruiker op particulier terrein of het een storing betreft in de particuliere afvoerleiding (terreinleiding) of in de perceelaansluitleiding. Aan de perceelaansluitleiding en/of in openbaar terrein mogen zonder voorafgaande toestemming van de gemeente onder geen enkele voorwaarde werkzaamheden worden uitgevoerd. De situatie op de perceelgrens is bepalend.
2. Indien na het in het eerste lid bedoelde onderzoek blijkt dat sprake is van een verstopping of storing in de perceelaansluitleiding of van een verstopping of storing als gevolg van inspoeling vanuit het openbare riool, neemt de rechthebbende of de gebruiker contact op met de gemeente voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. De ontstoppingsvoorziening moet vrijgehouden worden tot dat deze werkzaamheden verricht zijn. Indien de rechthebbende of de gebruiker, zonder expliciete voorafgaande toestemming van de gemeente, zelf aan een derde opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden, komen de kosten daarvan voor rekening van die rechthebbende of gebruiker.
3. Indien na het in het eerste lid bedoelde onderzoek blijkt dat er sprake is van een verstopping, lekkage, breuk of storing in de particuliere afvoerleiding dient de rechthebbende of gebruiker deze verstopping of storing zelf en voor eigen rekening, te verhelpen.
4. Indien sprake is van een verstopping of storing als bedoeld in het tweede lid, dient de rechthebbende of gebruiker, voordat door de gemeente met de werkzaamheden wordt gestart, schriftelijk akkoord te gaan met de voorwaarde dat de kosten van de werkzaamheden aan de rechthebbende of gebruiker in rekening worden gebracht, indien blijkt dat deze kosten voor de rechthebbende of gebruiker zijn.

Artikel 4 (Sloop)werkzaamheden, verwijdering aansluiting

1. Bij sloopwerkzaamheden of andere werkzaamheden op een op het openbare riool aangesloten perceel, moet door de rechthebbende zodanige voorzieningen aan de particuliere afvoerleiding worden getroffen dat verzanding en instroom van grondwater in het openbare riool en de perceelaansluitleiding wordt voorkomen.
2. Indien de rechthebbende bij sloopwerkzaamheden niet voldoet aan de in het eerste lid omschreven zorgplicht, heeft de gemeente de bevoegdheid de aansluiting op het openbare riool af te sluiten en de hieraan verbonden kosten in rekening te brengen op de rechthebbende.
3. Indien het gebruik van een perceelaansluitleiding of vet- en/of olieafscheider definitief wordt beëindigd is de rechthebbende verplicht de gemeente hiervan in kennis te stellen.
4. Indien het gebruik van een aansluiting van een particulier riool op de openbare riolering definitief wordt en/of is beëindigd, wordt de aansluiting voor rekening van de rechthebbende door de gemeente verwijderd.
5. Indien het gebruik van een op openbaar gebied gelegen vet- en/of olieafscheider definitief wordt en/of is beëindigd, wordt de vet- en/of olieafscheider voor rekening van de rechthebbende door de gemeente verwijderd.

Artikel 5 De aanvraag voor een aansluiting

1. Een nieuwe aansluiting dan wel de wijziging van een bestaande aansluiting dient bij de gemeente te worden aangevraagd door de rechthebbende van het aan te sluiten respectievelijk aangesloten perceel.
2. De uitvoering van de aanleg of wijziging van de aansluiting van het particulier riool op de open-bare riolering, de aanleg van een eventuele vet- en/of olieafscheider als mede de in artikel 4 bedoelde verwijdering van een bestaande aansluiting en/of vet- en/of olieafscheider, geschiedt – indien daarvoor werkzaamheden in de openbare weg noodzakelijk zijn - uitsluitend door of vanwege de gemeente en komt op basis van de werkelijke kosten geheel voor rekening van de rechthebbende. Het te plaatsen object wordt door de gebruiker aan de gemeente ter beschikking gesteld.
3. De uitvoering van de aanleg of wijziging van de aansluiting door of vanwege de gemeente vindt alleen plaats, indien het aan te sluiten particuliere riool tot aan het aansluitpunt aanwezig is en voldoet aan de daaraan te stellen eisen.
4. Zo spoedig mogelijk na de ontvangst van de aanvraag worden de datum en de voorlopig begrote kosten van de uitvoering van de aanleg of wijziging van de aansluiting vastgesteld en aan de rechthebbende meegedeeld. Bij de vaststelling van het tijdstip van uitvoering wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de door de rechthebbende geuite wensen.
5. De gemeente gaat pas tot feitelijke uitvoering van de werkzaamheden over, nadat de voorlopige begrote kosten door de rechthebbende aan de gemeente zijn voldaan en door de gemeente zijn ontvangen.
6. Nadat de werkzaamheden zijn verricht, worden de werkelijke kosten van uitvoering vastgesteld en vindt met de rechthebbende onder verrekening van de voorlopig begrote kosten een definitieve afrekening plaats.
7. De regeling voor vet- en olieafschers is ook van toepassing voor andere objecten van derden die op verzoek van de gebruiker worden geplaatst.

Artikel 6 Overgangsrecht

1. Op aansluitingen en vet- en/of olieafschers die op het moment van de inwerkingtreding van deze verordening krachtens de tot dan geldende wetgeving en voorschriften tot stand zijn gebracht, zijn de bepalingen van deze verordening van toepassing.
2. Bij strijd van deze verordening met bepalingen in overeenkomsten gesloten tussen de gemeente en de rechthebbende, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomsten.

Artikel 7 Citeertitel en Inwerkingtreding

1. Deze verordening kan worden aangeduid als Verordening buitenriolering.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10-12-2019.

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

Toelichting op de Verordening buitenriolering Houten

Algemeen

Aanleiding

Met de invoering van het bouwbesluit 2012 is in combinatie met de wet Milieubeheer, de Waterwet, de lozingenbesluiten en de normering NEN 3215 een samenhangend geheel van regels ontstaan voor aansluiten en lozingen. Een gemeentelijke aansluitverordening is daarmee overbodig. Het is echter wel noodzakelijk de verplichtingen van gemeente en rechthebbenden ten aanzien van beheer en onderhoud eenduidig te regelen.

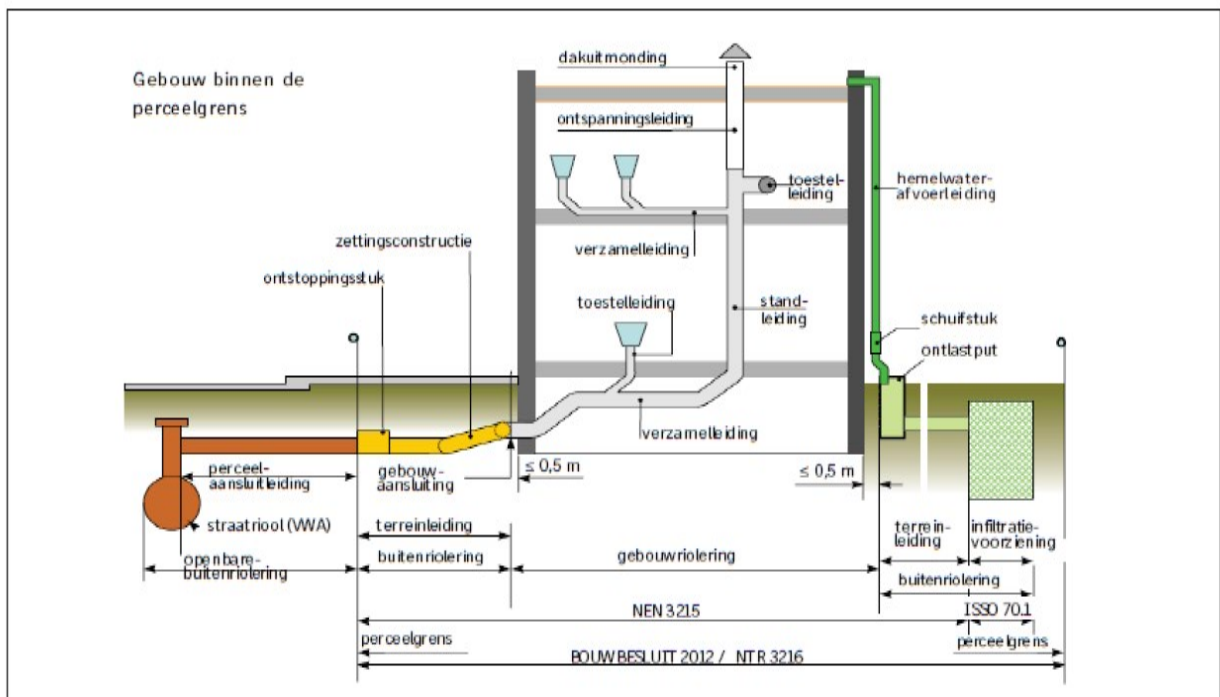
De basis van het beleid blijft het uitgangspunt, dat de rechthebbende verantwoordelijk is voor het goed functioneren van de aansluitleiding.

Bij het opstellen van de verordening is gebruik gemaakt van voorbeeldverordeningen en documentatie van RIONED, bijvoorbeeld Module A2000 Juridische Aspecten Algemeen en Module A2100 Aansluiten en Lozen.

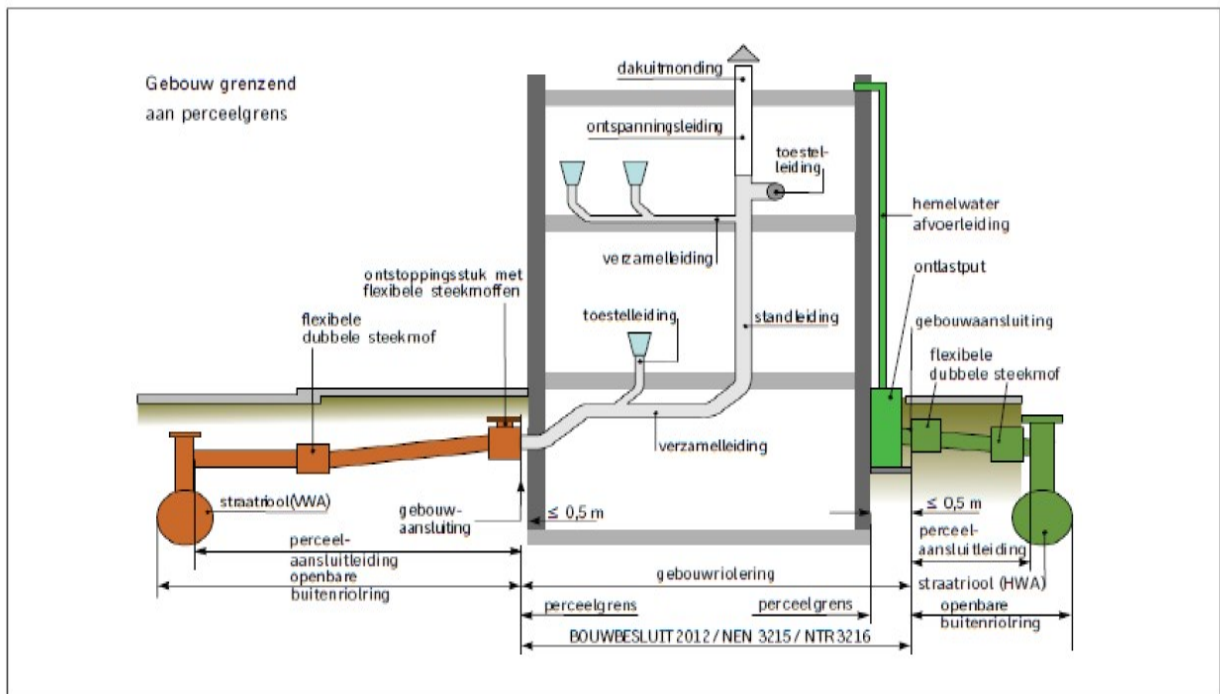
Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsbepalingen

In artikel 1 worden de begrippen gedefinieerd die cruciaal zijn voor het begrip van deze verordening. Voor een schematische toelichting wordt verwezen naar de onderstaande figuren.



Figuur 1 Overzicht reikwijdte en definities bij woning met tuin en hemelwaterinfiltratie op eigen terrein



Figuur 2 Overzicht reikwijdte en definities bij woning op perceelgrens en aansluiting op riolering

Artikel 2 Beheer, Onderhoud, renovatie, vervanging

Artikel 2 beschrijft wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de aansluitleiding en een eventuele vet- en/of olieafscheider en wie de kosten voor zijn rekening neemt. In de meeste gevallen is de gemeente degene die de werkzaamheden aan de perceelaansluitleiding uitvoert en voor haar rekening neemt. Indien het echter aannemelijk is dat de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden en veroorzaakt worden omdat in het particuliere riool onjuist gebruik heeft plaatsgevonden, is de rechthebbende of veroorzaker degene die de kosten van de werkzaamheden voor zijn rekening neemt.

Wanneer er een verstopping of storing zich voordoet in de aansluitleiding dan moet de rechthebbende of gebruiker eerst onderzoek doen in welk deel van de aansluitleiding de verstopping of storing zich voor doet.

De rechthebbende doet dit door het ontstoppingsstuk op te graven. Wanneer bij het open maken van het ontstoppingsstuk hier water in staat dan is de perceelaansluitleiding verstopt en moet de gemeente de perceel aansluitleiding reinigen en eventueel de oorzaak van de storing verhelpen. Wanneer het ontstoppingsstuk droog staat dan bevindt de verstopping/storing zich op particuliere grond en moet de rechthebbende of gebruiker het voor eigen rekening herstellen. Als achteraf vast staat dat de oorzaak van de verstopping in het particulier riool een gevolg is van het falen van het openbaar riool of de perceelaansluitleiding dan heeft de rechthebbende recht op schadevergoeding.

Als het aannemelijk is dat de verstopping in de perceel aansluitleiding een gevolg is van onjuist gebruik door het lozen van afvalstoffen die niet in het riool thuis horen of dat hierdoor onderhouds- of herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Dan kan de gemeente de kosten verhalen op de rechthebbende.

Indien de rechthebbende verzuimd om de gemeente te waarschuwen en heeft de gemeente de oorzaak voorafgaand aan de verstopping of storing niet vast kunnen stellen dan bestaat er geen recht op schadevergoeding.

Wat in ieder geval onder onjuist gebruik wordt verstaan is weergegeven in lid 2. Voorbeelden van stoffen die verstoppingen veroorzaken zijn vetten en doekjes. Bij stoffen die het riool aantasten kan bijvoorbeeld gedacht worden aan zuren en zand. Het is daarnaast belangrijk dat rechthebbenden of gebruikers die aangesloten zijn op mechanische riolering of het vuilwater deel van gescheiden rioolstelsels geen hemelwater en/of drainagewater hierop lozen. Hierdoor ontstaan stringen in de installatie die verholpen moeten worden en ook dan zijn de kosten van herstel voor de rechthebbende of veroorzaker.

Wanneer de gemeente de hoogteligging van het aansluitpunt wijzigt moet de rechthebbende er voor zorgen dat de particuliere afvoerleiding hierop kan worden aangesloten. Dit moet op een zodanige wijze dat de afvoer vanuit het perceel ongehinderd kan plaatsvinden. De kosten die hieraan zijn verbonden blijven voor rekening van de rechthebbende, tenzij het aansluitpunt hoger komt te liggen dan de hoogte ten tijde van de aansluiting. Bij een wijziging van de kadastrale grens dient de ontstoppingsvoorziening op kosten van de rechthebbende verplaatst te worden.

Momenteel heft de gemeente nog geen precario voor particuliere onderdelen van het afvalwaterstelsel in de openbare ruimte.

Artikel 3 Storingen

Wanneer er een verstopping of storing zich voordoet in de aansluitleiding dan moet de rechthebbende of gebruiker eerst onderzoek doen in welk deel van de aansluitleiding de verstopping of storing zich voor doet.

De rechthebbende doet dit door de ontstoppingsstuk op te graven. Wanneer bij het open maken van de ontstoppingsstuk water in staat dan is de perceelaansluitleiding verstopt en moet de gemeente de perceelaansluitleiding reinigen en eventueel de oorzaak van de storing verhelpen. Wanneer het ont-stoppingstuk droog staat dan bevindt de verstopping/storing zich op particuliere grond en moet de rechthebbende of gebruiker het voor eigen rekening herstellen. Als achteraf vast staat dat de oorzaak van de verstopping in het particulier riool een gevolg is van het falen van het openbaar riool of de perceelaansluitleiding dan heeft de rechthebbende recht op schadevergoeding.

Als het aannemelijk is dat de verstopping in de perceel aansluitleiding een gevolg is van onjuist gebruik door het lozen van afvalstoffen die niet in het riool thuis horen of dat hierdoor onderhouds- of herstelwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd. Dan kan de gemeente de kosten verhalen op de rechthebbende.

Indien de rechthebbende verzuimd om de gemeente te waarschuwen, en heeft de gemeente de oorzaak voorafgaand aan de verstopping of storing niet vast kunnen stellen dan bestaat er geen recht op schadevergoeding.

Artikel 4 (Sloop)werkzaamheden, verwijderen aansluiting

In dit artikel zijn bepalingen opgenomen over de zorg die de rechthebbende moet betrachten bij werkzaamheden op zijn perceel die schade kunnen veroorzaken aan het openbaar riool. De zorg richt zich op het treffen van voorzieningen ter voorkoming van verzanding of verstopping van de perceel aansluit-leiding en / of het openbaar riool.

Bij sloopwerkzaamheden op het particulier perceel waar de afvoer van afvalwater tijdelijk onderbroken wordt, moet de rechthebbende op het aansluitpunt de riolering afblinden of afstoppen. Dit aansluitpunt meet de rechthebbende in aan de nieuwe situatie zodat het bij het opnieuw in gebruik nemen er van gemakkelijk is terug te vinden.

Lid 3 en 4 regelen de definitieve beëindiging van de aansluiting of vet- en/of olieafscheider. De rechthebbende is verplicht de gemeente in kennis te stellen van beëindiging van het gebruik van de aansluitleiding en/of vet- en/of olieafscheider. In overleg met de gemeente wordt de gehele aansluitleiding en/of op openbaar gebied gelegen vet- en/of olieafscheider verwijderd. De riool aansluitvergunning vervalt dan en de kosten voor het verwijderen van de perceelaansluitleiding en/of op openbaar gebied gelegen vet- en/of olieafscheider worden in rekening gebracht bij de recht-hebbende.

Artikel 5 De aanvraag voor een aansluiting

Lid 1 bepaalt dat de rechthebbende de aanvraag doet. Om dit te vereenvoudigen, moet de aanvraag worden gedaan met een daartoe bestemd formulier. Dit formulier en nadere informatie is te vinden op de website van de gemeente.

In lid 2 wordt bepaald dat de aanleg van de perceelaansluiting en de eventuele vet- en/of olieafscheider als deze op openbaar gebied komt geschiedt door of namens de gemeente.

Er wordt pas aangesloten als de rechthebbende het particulier riool tot aan de perceelgrens heeft aan-gelegd. De technische eisen waaraan moet worden voldaan zijn opgenomen in het Bouwbesluit 2012.

Lid 4, 5 en 6 beschrijven hoe met de kosten van de aansluiting wordt omgegaan. Voor aanleg van een rioolaansluiting of een vet- en/of olieafscheider op openbaargebied moet door de rechthebbende worden betaald. De kosten variëren van geval tot geval. Bij aanvraag wordt door de gemeente in ieder geval de hoogte van de aansluit/aanlegkosten de manier van uitvoering aan rechthebbende aangegeven. Als de rechthebbende daarmee akkoord is en de aansluit/aanlegkosten heeft betaald, wordt door de gemeente de rioolaansluiting gemaakt. Hiermee wordt tussen gemeente en rechthebbende een privaatrechtelijke overeenkomst aangegaan.

Omdat bij de graafwerkzaamheden de werkelijke situatie pas bekend wordt en daardoor tijdens de uitvoering onvoorziene werkzaamheden kunnen optreden wordt nadat de werkzaamheden zijn afgerond op basis van de werkelijke kosten een definitieve afrekening gemaakt. Er vindt verrekening met de reeds betaalde kosten plaats.

Artikel 6 Overgangsrecht

Omdat het denkbaar is dat voor het tot stand brengen van rioolaansluitingen en vet- en/of olieafscheiders in het verleden met perceeleigenaren overeenkomsten zijn gesloten waarin afspraken zijn gemaakt die strijd opleveren met deze riool aansluitverordening is het overgangsrecht van toepassing en prevaleert in dergelijke situaties het bepaalde in deze overeenkomsten.

In het geval er tegenstrijdigheden ontstaan tussen bepalingen in deze verordening en bepalingen in de privaatrechtelijke overeenkomst zoals bedoeld in lid 4, 5 en 6 van artikel 5 zijn de bepalingen uit de privaatrechtelijke overeenkomst doorslaggevend.

Artikel 7 Citeertitel en Inwerkingtreding

Spreekt voor zich.